

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 47/TB-THADS.KV8

Sa Đéc, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1120/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 457/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 828/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8- Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành(nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 14/TB-ĐGTSTHA.GDDB ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng THADS khu vực 8) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: 08 Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8), địa chỉ: Số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

Tài sản của Huỳnh Văn Hiền(đã chết) Huỳnh Văn Hiếu, Huỳnh Văn Minh, địa chỉ: ấp Phú Hòa, xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp gồm:

+ Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa số 21, tờ bản đồ số 50, diện tích 177,0m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn. Công trình xây dựng trên đất gồm nhà ở độc lập 01 tầng diện tích 167,52m². Theo sơ đồ đo đạc ngày 21/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành (nay là CNVPĐK đất đai Khu vực XIV- Đồng Tháp), nhà và đất tọa lạc tại xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp. **Giá khởi điểm 611.984.054 đồng.**

Tổng giá khởi điểm: 611.984.054 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước nộp 20% theo giá khởi điểm từng loại tài sản: 122.397.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

+ Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa số 553, tờ bản đồ số 46, diện tích 2.370,9m², mục đích sử dụng đất lúa và cây trồng trên đất. Theo sơ đồ đo đạc ngày 21/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành (nay là CNVPĐK đất đai Khu vực XIV-Đồng Tháp). **Giá khởi điểm 257.361.057 đồng.**

Tổng giá khởi điểm: 257.361.057 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước nộp 20% theo giá khởi điểm từng loại tài sản: 51.473.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

+ Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa số 21, tờ bản đồ số 50, diện tích 190,9m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn. (Giá trị: 287.622.300 đồng)

Công trình xây dựng trên đất (của ông **Huỳnh Văn Minh**) gồm nhà ở độc lập 01 tầng diện tích 110,36m² (Giá trị: 346.125.876 đồng). Theo sơ đồ đo đạc ngày 21/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành (nay là CNVPĐK đất đai Khu vực XIV- Đồng Tháp), nhà và đất tọa lạc tại xã Tân Phú Trung, tỉnh Đồng Tháp. **Giá khởi điểm 633.748.176 đồng.**

Tổng giá khởi điểm: 633.748.176 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước nộp 20% theo giá khởi điểm từng loại tài sản: 126.749.635 đồng. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 10/10/2025 đến 16 giờ ngày 30/10/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ ngày 10/10/2025 đến 16 giờ ngày 30/10/2025, (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: 08 Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ ngày 10/10/2025 đến 16 giờ ngày 30/10/2025, (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: 08 Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)
- + Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ ngày 10/10/2025 đến 16 giờ ngày 30/10/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp

Số tài khoản: 129000033200

Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp

Mở tại: Ngân hàng Vietinbank- chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Huỳnh Văn Hiếu, Huỳnh Văn Minh”

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Lúc 8 giờ ngày 04/11/2025**

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: 08 Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: 08 Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0277.625.0230. Truy cập tại: <https://dgts.moj.gov.vn>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp(đăng tải);
- UBND xã Tân Phú Trung-(Niêm yết);
- Đương sự(để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Ngoan

